

**Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**  
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263  
fax: 583 411 350  
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod  
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b  
e-mail: urad@exekucesumperk.cz  
www.exekucesumperk.cz  
účet pro platby: 43-5540710217/0100

**Č.j. 139EX 23780/21-295**  
**zn. opr. 506637768/360746**

**Usnesení o odložení dražebního jednání**

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Teplicích ze dne 6.12.2021, č.j. 62EXE5420/2021-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Teplicích č.j. 17C 133/2021-41 ze dne 25.6.2021, který nabyl právní moci dne 28.7.2021, vykonatelného dne 3.8.2021 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha - Malá Strana 118 00**

proti

povinnému: **Petr Novák, bytem Masarykova Třída čp. 1910 / čo. 27a, Teplice - Teplice 415 01, IČ: 68987323, nar. 2.12.1970**

pro částku 14 936,00 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto**

**Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 27.11.2024 č.j. 139EX 23780/21-268 (dražební vyhláška) na den 8.1.2025 v 13:30 hod., se odročuje na neurčito.**

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením ze dne 27.11.2024 č.j. 139EX 23780/21-268 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 8.1.2025 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/6 na nemovitých věcech, jejich součásti a příslušenství:**

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 546348 Srbská Kamenice			
Kat.území: 752975 Srbská Kamenice	List vlastnictví: 173			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Parcela</i>				
St. 184	352	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, ptačí oblast
Součástí je stavba: Srbská Kamenice, č.p. 93, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184				
901/5	387	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
906/1	535	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, ptačí oblast
906/2	85	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, ptačí oblast

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

- dřevěné oplocení
- dřevník
- přístřešek

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 07.01.2025 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka - povinného. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 85 INS 179 / 2025.

S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést, soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a dražbu nemovitých věcí povinného odročil na neurčito.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 8.1.2025

**Mgr. Marcel Kubis**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin  
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

**Usnesení se doručuje:** 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

**Poučení:**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*